

## Nyhedsbrev august 2019.

### Dagrenovation/storskrald:

Som det sikkert er de fleste bekendt, bliver der i det nye år indført nye regler vedr. afhentning af dagrenovation og storskrald. Dette har været et emne på vores facebook gruppe. Bestyrelsen har haft det oppe på et møde og har besluttet at sige nej til en fælles løsning. Dette fordi det alene er grundejerforeningen, der står med alle udgifter til etablering og vedligeholdelse af en sådan plads, der er pålagt utallige regler fra kommunens side. Det betyder at man individuelt skal tage stilling til antal beholdere man ønsker. Beholderne til plast, papir og glas/metal, samt mad- og restaffald skal alle have. Pap kan sættes til storskrald. Alternativt er der mulighed for at afleverer i Køge, som er døgnåben. Som udgangspunkt er beholderne 240 l. Til husstande, der er godkendt til mere end en sæk vil størrelsen være på 370 l. Se mere på <http://www.solrod.dk/borger/affald-miljoe-og-klima/ny-affaldsordning-2020/dine-nye-beholdere>



### Ansvarsområder:

På generalforsamlingen blev der stillet spørgsmål til vedligeholdelse af fliser mellem carport og huse. Dette gælder kun dem, der har dobbelt carport f.eks. række med undtagelse af 1-7 og 7-12. Flisegangen er en del af grundarealet og skal vedligeholdes af den enkelte eller rækken i fællesskab. Alle har lov at benytte flisegangen. De øvrige arealer er foreningens ansvarsområde.

### Tinglysning:

Bestyrelsen har den holdning at den enkelte husstand selv har ansvaret for vedligeholdelse af sin parcel jf. tinglysning. Det er muligt at gå ind på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) og se hvilke servitutter, der er på ens ejendom. Det halter desværre stadig mange steder og bestyrelsen kan i fremtiden blive nødt til at skrue bissen på og true med civile stævninger, hvilket ikke burde være nødvendigt. Så mangler du at ordne haven for ukrudt, klippet hæk, træer, opsat pergolaen og ellers at få bragt tingene i orden. Så er det nu. Har du spørgsmål i den forbindelse kan der rettes henvendelse til formanden på mail.

### Yousee:

Som tidligere skrevet er det muligt at opsig sin grundpakke og betale det mindre i kontingent. Der er dog en karenperiode vedr. opsigelsen. Der betales kontingent i februar og august måned. Det vil sige opsiges man sin grundpakke i januar måned skal man først forvente at kontingent er nedsat ved næste betaling i august måned. Dette skyldes alene nogle regler som foreningen har i sin aftale med PBS.

### Fjernvarme:

Bestyrelsen har tidligere meldt ud, at der var mulighed for individuelt at indgå aftale om fornyelse af fjernvarme unit, da man alligevel var i gang med renovering af vores anlæg. Mange af disse anlæg er fra midt 70-erne og er ikke tilpasset de moderne tider. De nye anlæg er energivenlige og mere sikre. Vi har valgt ikke at involvere os yderligere i sagen, da det er op til den enkelte husstand om man vil benytte sig af tilbuddet eller selv søge andre muligheder.

**ER DU IKKE TILMELDT NYHEDSBREVET, SÅ TILMELD DIG PÅ HJEMMESIDEN OG FÅ DET DIREKTE I DIN INDBAKKE.**

mvh.

Bestyrelsen.