

Havedagen:

Dagen blev afholdt i flot solskinsvejr. Ca. 15 huse var repræsenteret. Stort TAK til jer der mødte op og gav den en ordentlig skalle, så parken fremstår flot. Det er ingen hemmelighed, at vi havde håbet på et større fremmøde, og at vi ikke nåede alt det vi ønskede, da hænderne var for få.

Græsslåning er det eneste havearbejde der er fast aftale på, alt andet skal tilkøbes som ekstraydelser for kontingentpenge, hvorfor havedagen er rigtig vigtig. Grundet den begrænsede opbakning, vil bestyrelsen overveje, hvordan det i fremtiden skal se ud. Det kan evt. komme på tale med kontingentstigning til netop dette formål, men mere vil tilgå, hvis det bliver oplægget.

Grønne områder:

Vi beder om, at alle passer godt på vores fælles grønne områder. Haveaffald, grene, skærver, potteplanter og græstørv, må ikke smide ind mellem træerne på vores fællesarealer. Speciel i hjørnet op mod Birkeengen / Tåstrupvej bliver der udgravet jord, smidt skærver, grene mm. Dette bedes straks stoppet.

Hvis nogle ved hvem der står for denne misvedligeholdelse, bedes det meddelt til bestyrelsen!

Vedr. haveaffald og andet affald henviser vi til affaldsordningen hvor man kan komme af med det meste. Det som ikke kan afleveres der, kan køres til Argo i Køge. Her er døgnåbent. Man skal dog tilmelde sig for at få adgang til pladsen efter lukketid <https://argo.dk/genbrugspladser/koege/>.

Forskellige steder rundt i parken, er der beboere som på eget initiativ gør et stort arbejde på vores fællesområder, for at parken fremstår hyggelig, ren og pæn. Hertil er der nogle som sætter blomsterløg og spreder blomsterfrø i vores bede. I ved selv hvem I er. Stort TAK fra bestyrelsen for disse initiativer.

Parkens udseende og vedligeholdelse af egen matrikel:

Vedligeholdelse af parken starter med vedligeholdelse af egne matrikler. Husk at vedligeholdelse gælder 1 meter omkring egen parcel. Mange steder trænger der til at blive luget ukrudt og andre steder er hække ved at vokse ud på veje og fællesstier. Vedligeholdelse gælder også carporte.

Skal træværket vedligeholdes, og skal der males, så hør evt. de andre i rækken om man ikke kan blive enige om en farve. Tilladte farver kan findes på vores hjemmeside under fanen 'Tegninger mm.'

Husk. Det er ikke tilladt at ændre på husenes udseende, udover hvad der er godkendt af kommunen og på generalforsamlingen. Du har selv ansvaret for at gældende regler bliver overholdt. Det gælder også når du sælger eller køber hus. Den tinglyste deklaration er stadig gældende, og kan findes på Litorinaparkens hjemmeside.

Hastigheden skal ned:

Det opleves at mange kører med alt for høj hastighed ned ad stamvejen (vejen der løber parallelt med Tåstrupvejen). Tag hensyn til dine Litorina-naboer og sænk farten. Her er der børn som leger, folk som går tur og mange som har haver ud mod stamvejen, som er generet af den hurtige og larmende trafik forbi haverne.

Fiber:

Bestyrelsen beklager, at der ikke blev meldt ud inden opstart på opstart af projektet. Dette var imidlertid ikke muligt, idet bestyrelsen ikke var orienteret. Der følges op på projektet.

Asfaltering:

Projektet er desværre udskudt på ubestemt tid grundet voldsomme prisstigninger.

Ingeniørgange:

Husk at kontrollere ingeniørgangene engang imellem. Dækslet fjernes og der sørges for kontrol af vandrør, så et evt. læk opdages inden der forvoldes større skade på rør og installationer i ingeniørgangen.

Beboerne i hver husblok er i forpligtiget til i fællesskab at stå for vedligeholdelsen jf. vedtægterne §20 stk. 3. Dette gælder fx oversvømmelse i ingeniørgangene, vedligeholdelse af de vandrettede vandrør, vedligeholdelse af træværk på gavle mm.

Nye beboere:

Der har ikke været stor udskiftning i parken, men der har været lidt salg og der er dermed kommet nye til. Stort velkommen til jer. I kan holde jer informeret via vores hjemmeside eller facebook side, og det er muligt at tilmelde sig nyhedsbrev via vores hjemmeside.

Legepladsen

Legepladsen er meget nedslidt. Undersøgt vedr. renovering af den lille røde rutsjebane..... Resultat!?

YouSee aftale:

En del har benyttet sig af muligheden for at opsigte grundpakken og derved få nedsat deres kontingent. Husk ingen er bundet til YouSee og man kan frit vælge udbyder.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at grundkontingentet fremadrettet fastsættes til kr. 920,- / halvår. For de beboere som har YouSee, tillægges kontingent for for 6 måneders abonnement hver gang der er opkrævning. Denne pris vil blive reguleret med eventuelle prisstigninger udmeldt fra YouSee. Pt. er prisen for YouSee kr. 232,02 / måned.

Se mere på hjemmesiden under fanen 'Kabel-TV'.

Fibia og fibernet:

Fibia er i gang med at lægge fibernet ned i Litorinaparken. Fibia er ikke en internetudbyder, de leverer bare mulighederne for at man kan modtage fibernet.

I den forbindelse er det muligt at få indlagt fibernet uden omkostninger imens de er i gang med at lægge fibernet ned. Man skal herefter selv vælge sin udbyder af selve internetdelen (Yousee, Fastspeed, Waoo o.l.).

Sommer og udeliv:

Årstiden får os alle ud af husene, og det skaber mere larm med gøende hunde, larmende børn, renoveringsstøj og høj musik i forbindelse med fester. Vi bor tæt så husk at tage hensyn – men ligeså at udvise gensidig forståelse og overbærenhed.

Hvis der skal festes og renoveres med larm til følge, så advar gerne på Facebook og smid evt. sedler ind til de nærmeste naboer.

God sommer til alle parkens beboere.