

Solrød Strand, april 2019

Referat af ordinær generalforsamling den 28. marts

Fremmøde, 29 huse var repræsenteret.

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Ole Nielsen nr. 89.

Beretning.

Formanden kommenterede sin udsendte beretning, og fremhævede bl. a den lave kriminalitet i parken, dog havde der været en del indbrud i håndværkerbiler. Vedligeholdelsen af grønne områder har været i udbud, og omkostningerne forventes at være som tidligere, da vi bl.a. sparer penge til indkøb og vedligeholdelse af havetraktor. Fjernvarmen skal i løbet af forår/sommer i gang med en større reovering af de efterhånden 45 – 47 år gamle føderør til husene. Nærmere information følger.

Nr. 118 nævnte i den forbindelse, at en tidligere asfalteration efter fjernvarmerør fornyelse ikke havde været tilfredsstillende.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Det reviderede regnskab blev godkendt. Budgettet for det kommende år viste et underskud på 25.000 kr. Det skyldes en forhøjelse af betaling til youSee for grundpakken på over 40.000 kr. Kassereren foreslog derfor en forhøjelse af kontingentet med 200 kr./halvår fra 2. opkrævning i år (august) Forhøjelsen blev vedtaget. Kontingentet er herefter 1800 kr. halvårligt. Kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt.

Det blev nævnt at kontrakten med youSee løbende forhandles. Nr. 134 foreslog bestyrelsen tog kontakt til Gf Strandgården vedr. deres grundpakkeaftale. Det blev også foreslået at udgiften til grundpakken anføres særskilt i regnskabet efter de øvrige udgifter. I 2018 udgjorde udgiften til grundpakken 60 pct. af de samlede udgifter.

Forslag

Nr. 71 ønskede den manglende asfaltering af parkeringspladsen, 79 – 102 drøftet, da det er et problem at komme over det sidste bump ved 96/97 med bilen. Da asfaltkontoen er tømt, vil det kræve nogle års opsparing inden der igen vil være råd til asfaltering. Forslaget blev trukket mod at bestyrelsen lovede at se nærmere på problemet. Endvidere ønskedes den udvendige vedligeholdelse optimeret. Formanden svarede, at bestyrelsen er helt enig i dette, men det tilsyneladende er et problem for mange beboere med de store haver der skal passes. Husk i øvrigt den årlige havedag den sidste søndag i april, hvor vi i fællesskab forskønner fællesarealerne og se ordensreglerne på hjemmesiden.

Valg af bestyrelse og revision

Der var genvalg til kasserer Lene Rothmann nr. 35, bestyrelsesmedlem Ole Nielsen nr. 89, og revisor Bente Lützer nr. 118. Nyvalgte bestyrelsessuppleanter blev nr. 1 og nr. 71. og revisorsuppleant nr. 58. Alle valg er for 2 år

Evt.

Nr. 118 opfordrede alle der ikke allerede har gjort det, at tilmelde sig Nyhedsbrev. (gøres på hjemmesiden)

Næstformand Erik Andersen havde bemærket der havde været tøndeslagning på legepladsen, og nævnte i den forbindelse at bestyrelsen normalt bevilger penge til arrangementer for parkens børn.

Legepladsens skraldespand er til affald man kan skal af med ved ophold på legepladsen, slikpapir, pizzabakker, m.m. og IKKE til storskrald, husholdningsaffald og hundelorteposer fra de omkringboende. Hvis denne adfærd fortsætter, bliver skraldespanden fjernet. Der er ingen ansatte, og har aldrig været det til tømning af denne skraldespand, og renholdelse i parken i øvrigt. Så ryd venligst op efter jer, både hjemme og på fællesarealer. (næstformanden sørger venligst for tømning af skraldeposen på legepladsen)

Nr. 164 nævnte at fliserne mellem skur og carport trænger til opretning. Da der er usikkerhed omkring ejerforholdet til stierne, beboere/grundejerforening, vil dette blive off. senere i Nyhedsbrev/Facebook. Renholdelse påhviler beboerne på alle stier iflg. ordensregler.

Nr. 134 nævnte, at rødder fra træer ødelægger fortovsbelægninger.



Litorinaparken, april 2019
Referent, Ole Nielsen nr. 89



Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8