

Beretning 2008

Så gik året 2008. Det var ikke et år som de andre. Den økonomiske krise slog også igennem i Danmark, hvilket betød at huspriserne kun kendte en vej og det var nedad. Dette gjorde at det blev noget sværere at sælge sit hus. Der er dog solgt i huse i det forgange år, men mange venter stadig på at blive solgt.

Grønne områder:

Der er malet parkeringsbåse på parkeringspladsen 1-25 ligesom der er malet gule striber langs fortovet på de store parkeringspladser. Der er etableret en sti der forbinder Litorinaparken med stien ved Birkeengen. De sidste træer er blevet beskåret.

Byggeri:

Den enkelte husejer er selv ansvarlig for at undersøge om de projekter man gerne vil udføre er efter reglerne. Derfor et godt råd. Forhør dig hos bestyrelsen eller hos kommunen, inden du går i gang.

Yousee kabel-tv:

Vores kontrakt med Yousee kan opsiges fra foreningens side med et års varsel til udløb september 2010. Bestyrelsen undersøger hvordan vi står i forhold til vores nuværende kontrakt. Men skal der ske ændringer skal det ske inden september måned i år.

Advokat:

Nogle vil måske bemærke en lidt større udgift i regnskabet end tidligere år. Dette skyldtes at foreningen i år har haft advokatbistand i forbindelse med tvist i en række, hvor et enkelt hus ikke ville være med til at betale reparation af carporttag. Med hjemmel i vores vedtægter blev sagen sendt til advokaten, der sendte sagen videre til retten, hvor sagen blev henvist til civil retssøgsmål ved de almindelige retsinstanser, idet en syns og skønsrapport ikke var udfærdiget om det nødvendige i reparationen. Advokaten skønnede dog at udgiften i denne forbindelse ikke svarede til evt. indkomne beløb, hvorfor vi valgte at droppe sagen, for ikke at risikere en endnu større advokatregning.

Fraflytning:

Foreningen har fået flere henvendelser fra tidligere beboere, der har været fraflyttet i både 3 og 4 år. Nu har de pludselig bemærket at de stadig betalte kontingent til foreningen. De ville derfor gerne have tilbagebetalt 4 års kontingent. Dette har bestyrelsen afvist, da fejlen alene lå hos de fraflyttede.

Arrangementer:

Der er ikke afholdt nogle af disse i år. Har du en god idé eller lyst til at lave en fastelavnsfest eller andet for børn/voksne, så kontakt bestyrelsen.

Det var kort nogle af de ting der indgår i min beretning til generalforsamlingen den 25. marts.

Husk at møde op til generalforsamlingen og giv din mening til kende. Særligt velkommen til nye beboere. Der er da trods alt kommet nogle nye til.

Kim Pörtner
Formand.