

Referat fra Grundejerforeningen Enggården generalforsamling den 21. marts 2018

Solrød Strand, 24. marts 2018

30 huse var repræsenteret.

Dirigent var Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Martin Andersen nr. 110

Formandens beretning kan læses på vores hjemmeside, nyhedsbrev og Facebook, men kort gennemgået på generalforsamlingen, og så var der mulighed for at stille spørgsmål.

Nr. 105 ønskede et forbud mod store lastbiler i Litorinaparken, da de har ramt vores træer og fylder det meste af stamvejen når de skal bakke ud. men et forbud vil være ulovligt fortalte formanden.

Nr. 100 nævnte, at alle jo ikke er på Facebook og kan se de nyheder der bliver lagt ud der. Formanden sagde at man har mulighed for at tilmelde sig nyhedsbrevet via vores hjemmeside, eller læse alle nyhederne via et link på selve hjemmesiden.

Nr. 135 nævnte at asfalten på gangstien ud for rækken 131 til 138 er i så dårlig stand, meget ujævn med huller.

Nr. 1 Har vandproblemer når det er regnvejr. Vandet løber fra p-pladsen og ned i carportene og ind i gården i nr. 1. Formanden sagde, at han har kigget på det, og der ikke er noget, grundejerforeningen kan gøre, men det er vigtigt, at man skriver til formanden, hvis der opstår problemer.

Nr. 66 Spurgte hvem der har ansvaret for en nedsunken sten ved enden af nr. 65. Ansvarer ligger hos Grundejerforeningen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Regnskab.

Blev fremlagt af vores kasserer Lene Rothmann.

Nr. 103 nævner at vi ikke fik ryddet sne i Litorinaparken da der var snevejr. Formanden sagde, at vi betaler for at de skal komme ud, når det har sneet. Her må man skrive til formanden, hvis man mener der er problemer.

Nr. 100 har spørgsmål til en udgift under aktiviteter. Det var en udgift til fællesmødet der blev afholdt omkring vores forskønnelses-projekt.

Nr. 28 havde et spørgsmål omkring vores egenkapital.

Nr. 67 spurgte til udgiften til vores havemand, grønne områder og vedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budget.

Blev fremlagt af kasserer Lene Rothmann.

Nr. 160 spurgte, hvor meget af kontingentet, der dækker vores kabel tv. Formanden oplyste, at hvis man frasiger sig tv- grundpakken, så bliver det selvfølgelig fratrukket kontingentet ved næste betaling.

Nr. 58 foreslog, at man undersøgte om vi skal vi have fibernet i grundejerforeningen. Jan fra nr. 115 og formanden sagde, at da vi kun er 168 huse, så vil det blive dyrt.

Nr. 89 sagde at da der er forslået kontingentforhøjelse fra både bestyrelsen og forskønnelsesgruppen, så skal disse forslag vel lægges sammen i et forslag. Det blev besluttet at de skulle tages hver for sig.

Der blev stemt for kontingentfrihed til bestyrelsen, og en kontingentforhøjelse på kroner 200,- pr. halvår, så det halvårige kontingent bliver på kroner 1600,-

Budget for 2018 blev herefter godkendt.

Forslag.

Forslag fra forskønnelsesgruppen blev fremlagt.

5a. Kontingentforhøjelse med henblik på forskønnelse af Litorinaparken var til debat, bl.a. hvad disse penge bruges til, hæk eller træer eller måske noget andet. Forslaget måtte desværre trækkes da der ikke var skrevet ind på selve indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, hvilket beløb kontingentet skulle forhøjes med. Ansvar for dette ligger hos referenten, da jeg ikke fik skrevet dette ind i indkaldelsen da den blev sendt ud, hvilket jeg kun kan beklage.

5b. Udvidelsen af arbejdsgruppen blev trukket, da alle har mulighed for at være med i denne gruppe. Hvis man har lyst til at være med i arbejdsgruppen til forskønnelse af Litorinaparken, så send en mail til formanden.

5c. En årlig havedag blev vedtaget.

5d. Forslaget blev trukket.

5e. Forslaget blev trukket.

Valg af bestyrelse.

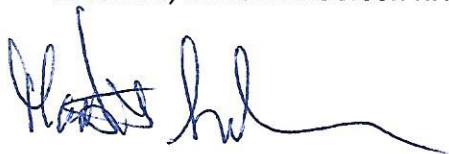
Der var genvalg til formand Kim Pörtner nr. 48, bestyrelsesmedlem Erik Andersen nr. 77 og bestyrelsesmedlem Martin Andersen nr. 110.

EVT.

Kontingentforhøjelsen er på næste opkrævning.

Litorinaparken, marts 2018

Referent, Martin Andersen nr. 110

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Andersen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Litorinaparken marts 2018

Dirigent Hanne Kesselhahn nr. 8

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Kesselhahn', with a long horizontal flourish extending to the right.