

Solrød Strand, april 2016

Referat af ordinær generalforsamling den 30. marts

Fremmøde, 24 huse var repræsenteret.

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Ole Nielsen nr. 89.

Beretning.

Bestyrelsen har holdt møder efter behov. Der er et godt samarbejde i bestyrelsen med følgende ansvarsfordeling. Kim kommunikerer udadtil og internt, Lene styrer økonomien, Ole er sekretær og pæremand, Erik tager tekniske anlæg og legeplads og Claus IT og legeplads.

Vi har lyttet til kritikpunkter fra 2015 og har forsøgt at gøre tingene lidt smartere og benytte kommunikation via hjemmeside, nyhedsbrev og diverse sociale medier, herunder facebook. Det fungerer rigtig godt, således at der er sparet på administration. Formand og kasserer får ud over frikontingentet et honorar jf. gældende regler.

Kriminaliteten i parken har været på et lavt niveau, 3 indbrud i varebiler ellers småting.

Martin er fortsat havemand, nu med eget firma, og betales efter regning. Træer beskæres løbende.

Rensning af regnvandsbrønde er bestilt. Asfalthuller vil blive repareret.

Ny kontrakt med youSee har givet billigere fuld pakke, bredbånd og telefoni.

Legeplads. Vi er ikke kommet i betragtning til nyt kommunalt tilskud, vi forsøger igen.

Den årlige havedag er afholdt. Vi gentager i år. Det samme med loppemarked.

Alt er ikke tilladt. Læs vedtægter og tinglyst deklARATION, og spørg bestyrelsen.

Bemærkninger til formandens beretning.

Nr. 150 ønskede også rensning af private brønde ml. rækker.

Nr. 144 mente vi skulle droppe YouSee og spare 250.000 kr., mere en halvdelen af kontingentet. Bestyrelsen vil overveje at spørge beboerne inden kontraktens udløb i 2016.

Nr. 8 mente ikke bestyrelsen gør nok for at parkeringsreglerne bliver overholdt.

Nr. 100 spurgte til antallet af problemhaver (upassede haver)

Nr. 82 foreslog vi ordnede problemhaver på havedagen.

Nr. 110 tilbød bestyrelsen gratis print.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Nr. 144 manglede specf. af honorar i regnskab. Formanden forklarede og forsvarede, at han og kassereren ud over kontingentfrihed får 3.000 kr./årligt jf. gældende regler. Vedtægter, bestyrelse og revision stk. 7 siger: Hvervet som bestyrelsesmedlem eller revisor er ulønnet. Dog kan der indrømmes bestyrelsen kontingentfrihed efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Det reviderede regnskab, budget for det kommende år med uændret kontingent (1400 kr. halvårligt) samt kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt.

Herefter opstod der uklarhed om generalforsamlingen var lovlig indkaldt, i det nr. 115 og 144 mente at indkaldelsen skulle ske fysisk (papir) iflg. vedtægter, og ikke kun elektronisk over hjemmeside, facebook og nyhedsbrev som det var sket. Alle fremmødte minus 1 gik ind for at fortsætte generalforsamlingen.

Nr. 57 foreslog at man ved at udsende et Nyhedsbrev fysisk, og her i gøre opmærksom på, at fremtidige indkaldelser m.m. kun ville blive udsendt elektronisk ville gøre den elektroniske indkaldelse lovlig.

Formanden vil overveje vedtægtsændringer, da disse siger, at indkaldelsen, dagsorden samt forslag fra beboere til bestyrelsen skal være skriftlige. (Vedtægterne er skrevet i 1978 hvor elektronisk kommunikation var ukendt.)

Forslag

Bestyrelsen foreslog oprettelse af Opholds- og legeområde i Parken med særlige færdselsregler. Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for, 16 imod og 4 ligeglade.

Nr. 65 foreslog opretning af flisegang ved gavl/langs med carporte ved nr. 65. Forslaget blev trukket, da formanden lovede det kom ind under alm. vedligeholdelse i foreningen. Lignende ønsker kan mailes til formanden.

Nr. 36 orienterede om legepladsen. Der er ansøgt om yderlige tilskud hos kommunen, men svar mangler. Orientering følger.

Valg af bestyrelse og revision

Der var genvalg til formand Kim Pörtner nr. 48, bestyrelsesmedlem Erik Andersen nr. 77, bestyrelsesmedlem Claus Skimminge nr. 82 og revisor Flemming Skovsege nr. 103. Nyvalgt bestyrelsessuppleant blev Martin nr. 110. Alle valg er for 2 år

Evt.

Bestyrelsesmedlem Erik Andersen pointerede, at legepladsens skraldepose kun er til alm. forekommende skrald ved ophold på legepladsen.

Nr. 57 Opsætning af evt. elbil standere, skal følge alm. regler for sådanne.

Nr. 150 Hybenbuskene mod Birkeengen har som så meget andet taget skade efter snefaldet i nov. 2015.

Litorinaparken, april 2016
Referent, Ole Nielsen nr. 89



Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8

