

Solrød Strand, marts 2015

Referat af ordinær generalforsamling den 19. marts

Fremmøde, 77 huse var repræsenteret, det højeste antal siden 1984.

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Ole Nielsen nr. 89.

Beretning.

Kriminaliteten i parken i form af tyverier har været på et lavt niveau.

Træer beskæres løbende.

Den ugentlige afhentning af husholdnings affald fortsætter uændret.

Der var indhentet 3 tilbud til årets asfaltering.

Nye parkeringsregler har givet indkøringsproblemer. Der opfordres til at bruge sin carport(e)

Ny kontrakt med youSee har givet billigere fuld pakke, bredbånd og telefoni.

Legeplads er renoveret. Tak til Rikke, Erik og Claus i legepladsudvalget.

Den årlige havedag er afholdt.

Til debatten på facebook omkring bestyrelsen henvises til udsendte B-nyt-1/15.

Formanden slog fast at bestyrelsen administrerer alle forhold af fælles interesse for parcedejerne og repræsenterer foreningen udadtil. Den fungerer ikke som viceværter i et almennyttigt boligbyggeri.

Til bestyrelsens afvisning af fuldmagter kunne det oplyses, at fuldmagter på en generalforsamling i 1990 har været afvist af forsamlingen og ikke siden har været anvendt.

I debatten om formandens beretning gjorde nr. 155 opmærksom på, at der mangler beskæring mod Birkeengen.

Der blev gjort opmærksom på vandhuller i ny asfalt. Fejl i asfalteringen vil blive rettet til foråret.

Der blev spurgt til alternative leverandører til youSee. Dette er undersøgt af bestyrelsen, og billigere løsninger har ikke kunnet findes.

Der blev spurgt til om børn ude fra kan benytte legepladsen. Det kan de, men i praksis vil det først og fremmest være børn passet af dagplejemødre i Litorinaparken.

Nr. 139 gjorde opmærksom på, at legeplads fornyelsen ikke var bevilget. Formanden forsvarede dette med, at tilbuddet om støtte fra kommunen simpelt hen var for godt til at sige nej til.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget

Det reviderede regnskab, budget for det kommende år med forhøjet kontingent (1400 kr. halvårligt) samt kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt.

Forslag

Nr. 89 opfordrede til at vedligeholde med maling og havearbejde samt at overholde de kollektive forpligtigelser vi har rækkevis til vedligeholdelse og reparation af f. eks. tage, gavle og installationer i ingeniørgange. Mange rækker har haft utætte koldtvandsrør i ingeniørgangen, hvilket kræver en straks reparation. Det blev oplyst at et nyt rør koster ca. 16.000 kr. til deling mellem de 6 eller 8 huse i en række. Forsikringen dækker for skjulte rør, men i mange tilfælde har man selvrisiko.

Nr. 57 foreslog tilladelse til montering af lade standere til elbiler efter en princip-tegning. Forslaget blev vedtaget. Forslaget skal også godkendes af kommunen.

Nr. 8 foreslog en udvidelse af parkerings arealet ved hus nr. 1 – 24. Dette blev forkastet. Endvidere blev det foreslået, at et par husstande i området blev tildelt fuldmagt til at påtale ulovlig parkering. Dette blev vedtaget.

Nr. 36 foreslog at resten af legepladsen bliver renoveret, og vil søge kommunen om støtte. Foreningen vil selv skulle bidrage med ca. 20.000 – 30.000 kr. Forslaget blev vedtaget. Endvidere foreslog nr. 36 en mini-legeplads til de mindste beboere i den modsatte ende af parken. Forslaget blev forkastet.

Nr. 144, 145 og 150 havde forslag om forskellige forhold i ingeniørgangen. Forslaget kom ikke til afstemning.

Samme numre havde forslag om udspecificering af posten i regnskabet, møder, edb, kontor m.v. Forslaget blev vedtaget.

Nr. 150 foreslog opsætning af bom efter mellemgang 150 – 151. Forslaget blev vedtaget, men skal godkendes af kommunen.

Nr. 13 foreslog gebyr for manglende fremmøde til fælles havedag. Forslaget blev trukket.

Nr. 110 havde fremsat 6 forslag (se venligst indkaldelse til generalforsamling) Forslagene blev diskuteret, men kom ikke til afstemning.

Valg af bestyrelse og revision

Der var genvalg til kasserer Lene Rothmann nr. 35, bestyrelsesmedlem Ole Nielsen nr. 89 og revisor Bente Lützer nr. 118. Nyvalgt bestyrelsesmedlem blev Rikke nr. 36. Revisorsuppleant Benny Hansen nr. 164 blev genvalgt. Alle valg er for 2 år

Evt.

Klokken var efterhånden blevet over 23, så spørgelysten var væk.

Litorinaparken, marts 2015

Referent, Ole Nielsen nr. 89



Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8

