

Solrød Strand, marts 2014

Referat af ordinær generalforsamling den 19. marts

Fremmøde, 44 huse var repræsenteret

Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8. Referent Ole Nielsen nr. 89.

Beretning.

Formanden fortalte om et stigende antal tyverier i Litorinaparken, bl.a. fra biler. Foreslog alarmer og nabohjælp. Ring 114 hvis i ser noget mistænkeligt.

Fællesgræsarealerne bliver anvendt til ulovlig og ødelæggende parkering. Skiltning og evt. udlægning af store sten kan blive nødvendigt.

Flere haver har for høje træer som generer naboerne. Havemanden er i gang med beskæring af fællestræer. Mener man der er mangler i den grønne vedligeholdelse, så kontakt havemanden.

Legepladsen er blevet renoveret af Erik og Claus fra bestyrelsen.

Et par huse har sat ekstra lamper op i carporten, og stjålet strømmen der til fra fællesmåleren.

YouSee aftalen om levering af lille pakke til alle huse koster efterhånden et halvt kontingent til foreningen. (108,47 kr. md. pr. husstand) Desværre er det ikke nemt at finde et billigere alternativ.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på asfaltering af det meste af parken. Prisen er ca. 1 mio. kr. + moms. Det rækker vores hensættelse på 300.000 kr. + hensættelse for 2014 ikke til, så vi har indhentet tilbud på det mest nødvendige.

Mere støj fra motorvej og den kommende jernbane kan blive et problem frem over. Tåstrupvejen bliver stadig mere befærdet, her hjælper vores beplantning lidt, men det kan blive aktuelt at søge om hjælp til støjdæmpning.

I de senere år, har vi haft en fælles havedag for beboerne til forskønnelse af fællesarealerne. Denne gentages i år Palmesøndag den 13. april kl. 10-14. SE BAGSIDEN!!

I debatten om formandens beretning blev der spurgt til parkeringsregler. Ifølge den tinglyste deklaration for området, er parkering af varebiler over 3500 kg samt campingvogne ulovlig, bortset fra parkering ved af og pålæsning.

Regnskab og budget

Det reviderede regnskab, budget for det kommende år med uændret kontingent (1300 kr. halvårligt) samt kontingentfrihed for bestyrelsen blev godkendt.

Forslag

Nr. 36 foreslog en drøftelse af den selvbestaltede lukning af stien mellem nr. 144-145 til Toftestien, en efterfølgende åbning af stien samt lægning af fliser på denne. Beboerne nær stierne mod Toftestien føler sig generet af knallertkørere og hundeluftere, og ønsker generelt lukkede stier. Forsamlingen stemte efterfølgende nej til forslaget. Den flisebelagte sti fra nr. 150-151 til Toftestien, vedtaget på generalforsamlingen i 2008 skal dog fortsat være åben

Nr. 36 foreslog endvidere en ny legeplads hvor den nuværende ligger, samt en ekstra legeplads i den anden ende af Parken. Ifølge forslagsstilleren skulle der være mulighed for puljefenge fra kommunen til legepladser. Forslaget gik i udvalg, i det nr. 36 samt Erik og Claus fra bestyrelsen sætter sig sammen og undersøger mulighederne.

Valg af bestyrelse og revision

Der var genvalg til formand Kim Pörtner nr. 48. Bestyrelsesmedlemmer Erik Andersen nr. 77 og Claus Skimminge nr. 82, blev genvalgt efter kampvalg mod 2 ny opstillede. Nyvalgt suppleant til bestyrelsen blev Bente Andersen nr. 121. Endvidere var der genvalg til revisor Flemming Skovsege nr. 103. Alle valg er for 2 år.

Evt.

Nr. 66 ønskede at få beskåret træerne langs med rækken 65-72.

Formanden opfordrede til at spørge kommunen til råds, hvis man ønsker at udvide f.eks. eksisterende skure i gård.

FÆLLES HAVEDAG DEN 13. APRIL KL. 10-14.

Der vil være lodtrækning om et gavekort på 500 kr. til centeret, og øl, vand samt pizza til afslutning.

Mød op på parkeringsplads 1-25. Medbring gerne et haveredskab. I tilfælde af regnvejrs aflyses.

Litorinaparken, marts 2014

Referent, Ole Nielsen nr. 89



Dirigent, Hanne Kesselhahn nr. 8

