

## Formandens beretning 2005.

Så gik endnu et år. Prisen på et hus i Litorinaparken rundede de 2 millioner kroner. Med skattestop, lav renter, nye lånemuligheder osv., har det givet lidt flere penge mellem hænderne. Så bliver der jo spændende med den nye ejendomsvurdering. Omstændighederne har gjort det muligt for mange, at realisere drømmen om et nyt hus eller få bygget det nuværende om så det har fået en 2005 standard.

Der har været rift om husene og mange er flyttet og nye er kommet til. Derfor velkommen til nye beboere. Den årlige generalforsamling er stedet hvor man har mulighed for at komme til orde og tage del i beslutningsprocessen for hvad der skal ske det kommende år. Jeg kan dog allerede nu konstatere, at der ikke er kommet nogen forslag som ønskes taget op på generalforsamlingen. Om det er udtryk for at alle er glade og tilfredse. Ja, det kan jeg ikke svare på.

Litorinaparken har nu eksisteret siden starten af 70-erne. Det er selvfølgelig begyndt at sætte sit præg på bebyggelsens udseende. Dette både på godt og ondt. Der er kommet nye vinduer, udestuer osv. Alt sammen noget der pynter på de enkelte rækkers udseende.

Da jeg ikke har indtrykket af at alle ved det, så vil jeg gerne understrege, at Litorinaparken ikke er et almennyttigt boligbyggeri, hvor vi har en vicevært ansat til at servicere beboerne. Vi afholder selv alle udgifter til vedligeholdelse af veje, belysning, legeplads, grønne områder osv. Alt dette koster. Vi har igennem flere år haft en sund økonomi, idet vi har holdt igen med de store investeringer. Vi kan sige, vi har holdt skidt fra døren. Udviklingen er dog ved at overhale os og vi må nok se i øjnene at det ikke kan vare ved..

Vi har mærket det på vores økonomi, idet vores gamle pæremand flyttede. Han foretog løbende nødvendig vedligeholdelse af vores lamper m.m. I 2005 har vi tilkaldt elektriker 2 gange. Hvilket var en rimelig stor udgift. Vi har dog fået en ny pæremand ( Rene Andersen ) i nr. 121 som er uddannet inden for el. Udover skal vi ikke glemme vores kabel-tv. Denne post alene tager en stor bid af vores kontingent. Den nuværende aftale udløber i 2010

Hvad er der så sket i årets løb? Bestyrelsen har holdt de sædvanlige møder. Af større projekter er det grønne areal på den gamle parkeringsplads 1-24 blevet renoveret. Det vil sige, at buskene er blevet fjernet og der er sået græs. Det har givet lidt mere luft og har virkeligt pyntet. Der blev indhentet 3 tilbud, hvor vi valgte billigste tilbud. Udover dette er der gang i beskæringen langs stamvejen ligesom træerne ved nr. 168 er beskåret.

Der er holdt fastelavnsfest. Desværre var der ingen fest i år. Ingen havde meldt sig til at arrangere. De tidligere arrangører er dog ikke helt modvillige til at tage en tørn senere.

Storskrald og genbrug. Som det sikkert er alle bekendt trådte der 1. januar 2005 en ny skraldeordning i kraft. Slut var muligheden for at køre til KARA med affald. I stedet skulle man ringe til kommunen og aftale afhentning mod betaling. Kommunen fik ikke ros for ordningen og de har åbenbart taget kritikken til sig, idet vi 1. januar i år igen fik en ny ordning, hvor det er muligt at få adgang til Miljøcenter Greve. Der har dog været nogle indkøringsproblemer, idet det har knebet lidt med sorteringen, så det rigtige affald ikke er blevet sat ud de rigtige dage. Jeg har dog også indtryk af at kommune og renovationsfolk skal finde sig til rette med den nye ordning.

Der har været en del problemer med folk udefra som brugte vores parkeringspladser, når de skulle ned og se fodbold eller træne. Dette var til gene for beboerne. Men efter en kontakt til fodboldklubben blev problemet løst. Bestyrelsen har dog stadig til hensigt, at opsætte skilt ved indkørslen, hvor der gøres opmærksom på at området er privat, hvorfor parkering kun er forbeholdt beboere og besøgende.

Støjudvalget under ledelse af E. Liebst gør stadig et stor stykke arbejde for at mindske støjniveauet på Køge Bugt Motorvejen. At man så er begyndt at snakke om en ny jernbane langs motorvejen er nok også noget vi skal forberede os på. Vi er gået sammen med andre grundejerforeninger langs stranden for at protestere mod en sådan bane. Støj har vi nok af.

Igen stor ros for vores hjemmeside som hele tiden er opdateret med sidste nyt. Den er til glæde for beboere, kommende køber, ejendomsmæglere osv. Jeg får mange forespørgsler pr. mail, hvilket også bevirker, at der kan gives hurtigt svar tilbage.

Hvad så med fremtiden? Som det sikkert kan læses i beretningen lægger jeg op til at vi får gjort noget ved vores fællesarealer. Det gælder buske og træer langs stamvejen, træer ud mod Birkeengen, på plænerne inde i bebyggelsen , sandkassen på legepladsen, ny asfalt osv.

Vil du have indflydelse på, hvordan fremtiden skal tegne sig og hvad vores penge skal bruges til. Så mød op til generalforsamlingen og giv din mening til kende.

Kim Pörtner  
Formand.